

**VRAAGPRIJS**  
**€ 20.000 K.K.**



**NIJKAMPENWEG, EMMEN**



**'T DRENTSCHE HUYS**  
MAKELAARS & TAXATEURS

**'T DRENTSCHE HUYS MAKELAARS & TAXATEURS**  
0591 - 745 282  
[info@drentschehuys.nl](mailto:info@drentschehuys.nl)  
[www.drentschehuys.nl](http://www.drentschehuys.nl)

## OMSCHRIJVING VAN DE WONING



Op zoek naar extra opslagruimte of een veilige plek voor uw auto of motor? Deze stenen garagebox, gelegen aan de Nijkampenweg in de woonwijk Emmermeer, biedt de perfecte oplossing. De garagebox bevindt zich centraal tussen drie garageboxen onder een appartementencomplex en is gelegen tegen het winkelcentrum van Emmermeer.

De garagebox heeft een oppervlakte van circa 15 m<sup>2</sup>, ideaal voor het stallen van een voertuig of voor het opslaan van spullen die u veilig en droog wilt bewaren.

### Informatie:

- per direct beschikbaar;
- VvE kosten € 10,95 per maand;
- oppervlakte garagebox: circa 5,4 x 2,8 meter (ca. 15 m<sup>2</sup>).

Heeft u interesse in deze garagebox? Neem dan gerust contact op met ons kantoor voor meer informatie of een bezichtiging.



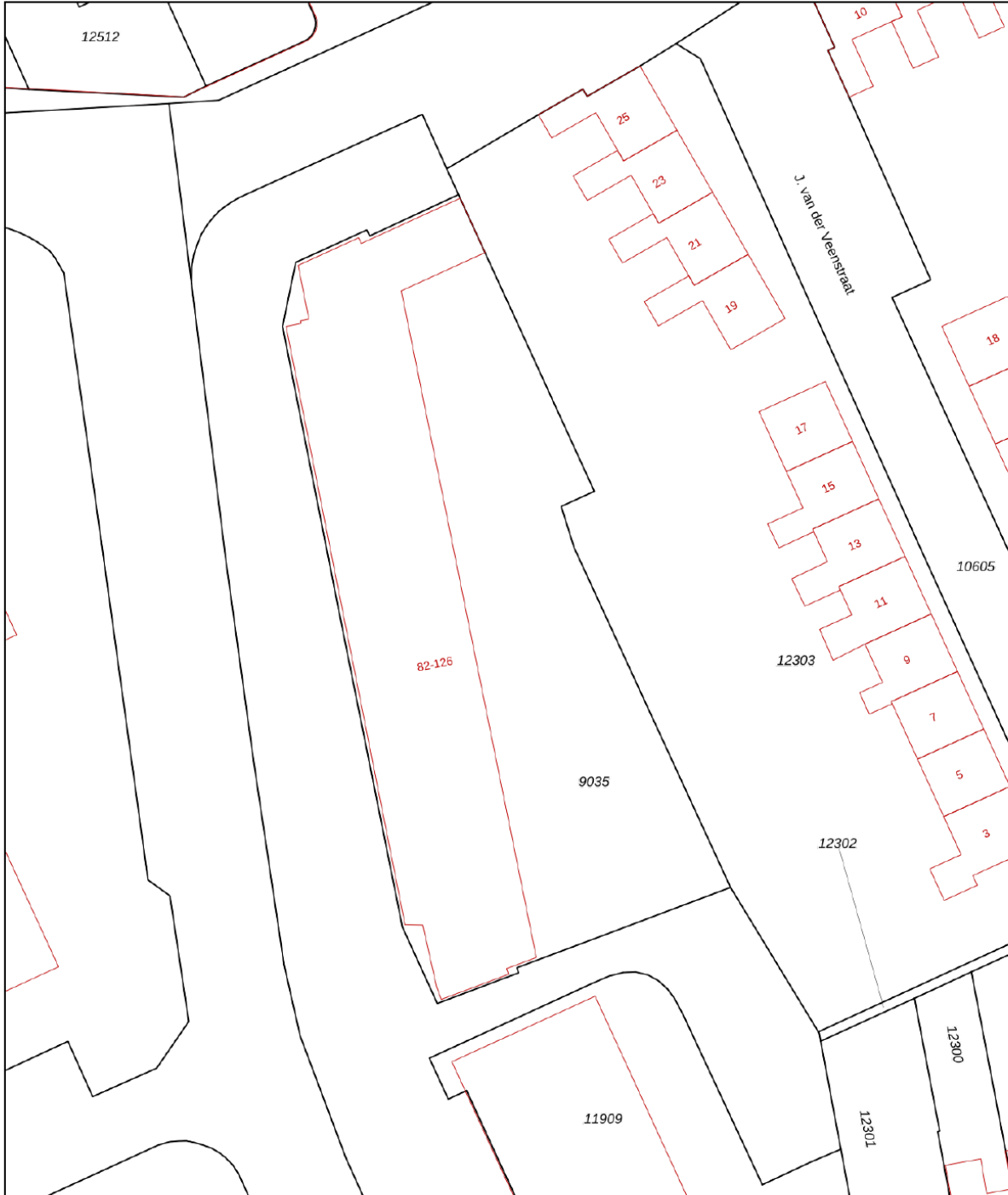


Nijkampweg 0 ong, Emmen

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart


Uw referentie: Albert



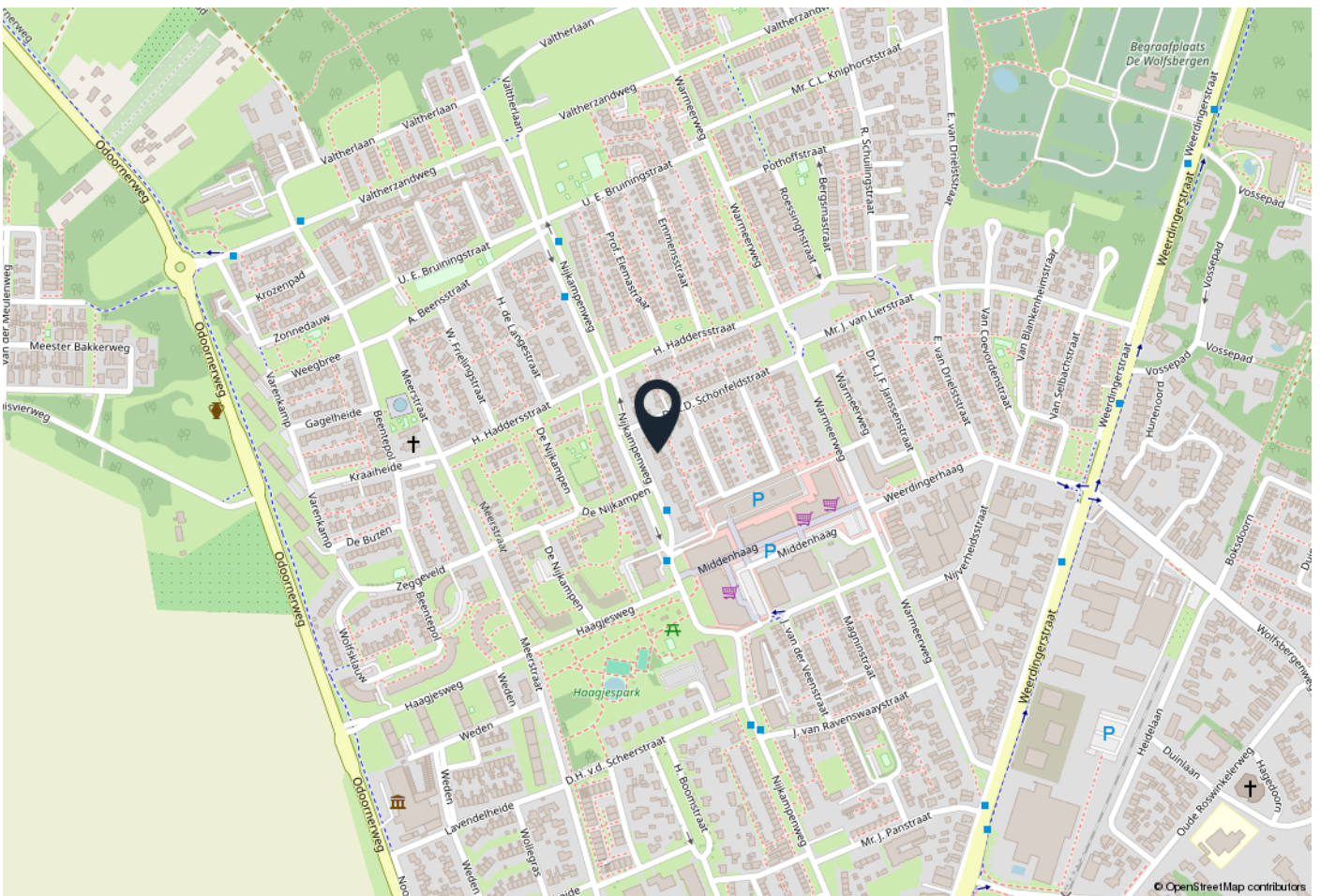
<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	<b>Schaal 1: 500</b>	
<b>25</b> Huisnummer		<b>Kadastrale gemeente</b> Emmen	
Vastgestelde kadastrale grens		<b>Sectie</b> C	
Voorlopige kadastrale grens		<b>Perceel</b> 9035	
Administratieve kadastrale grens			
Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 augustus 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



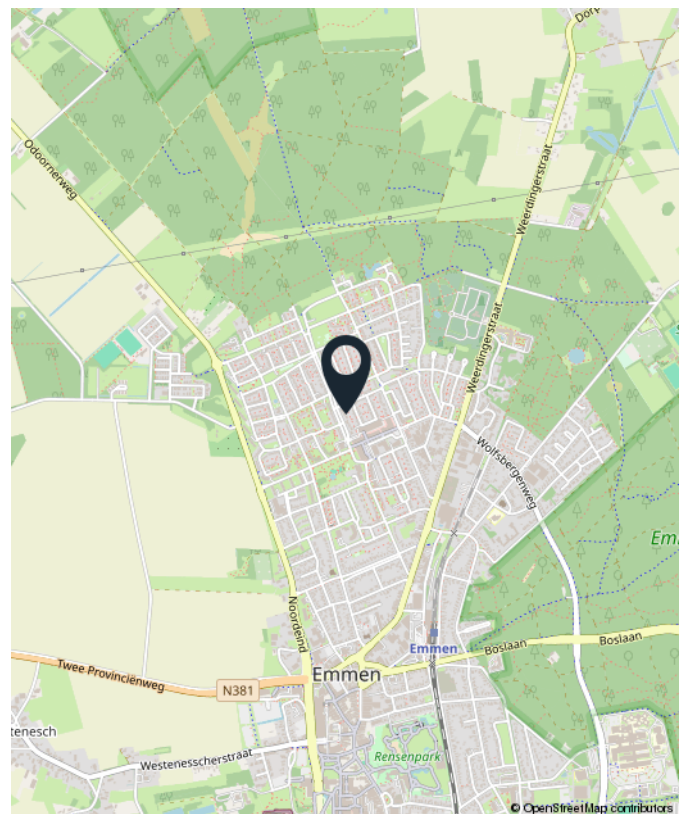
## LOCATIE OP DE KAART



## WOONT U HIER BINNENKORT?

De garagebox die zich bevindt in Emmermeer, is gelegen aan de rand van Emmen. Hier kunt u terecht voor uw dagelijkse boodschappen, scholen, meerdere winkels en horecagelegenheden.

De naam van de huidige wijk Emmermeer is afkomstig van een meer dat oorspronkelijk op deze plek lag. Het verdwijnen van het Emmermeer komt doordat het Oranjekanaal werd gegraven. Op de Schimmeres ten westen van Emmermeer liggen drie hunebedden.



Nijkampenweg 0 ong, Emmen



## OVER 'T DRENTSCHE HUYS MAKELAARDIJ

Vanuit Emmen is ons kantoor al bijna 40 jaar actief in de woningmarkt en bestrijken wij de gehele Zuidoost hoek van Drenthe (Emmen – Coevorden).

Albert Pol heeft al reeds 20 jaar ervaring in de makelaardij (zowel in Nederland als Duitsland) en met het helpen van klanten bij het vinden van hun woonwens(en)! Samen met Ilona Ruardij-Wegkamp, makelaar en sinds januari 2023 mede-eigenaar van 't Drentsche Huys en het enthousiaste team op kantoor zijn we een nieuwe weg ingeslagen met een vernieuwende aanpak. Te denken valt aan een professionele led- presentatie in de etalage in Emmen, video, films, blogs en sociale media.

Onze kracht ligt uiteraard in de kennis van de huizenmarkt in de regio, maar zeker ook onze daadkrachtige aanpak: geen woorden, maar daden! Duidelijke afspraken, flexibele kantoortijden (ook s 'avonds of zaterdag als dat nodig is) en in de stijl van deze tijd. Om maximaal aan de wensen van de klant te kunnen voldoen, heeft 't Drentsche Huys Makelaars & Taxateurs bewust gekozen voor een brede dienstverlening.



## OVER VASTGOEDPRO

De woning in deze brochure wordt u aangeboden door een makelaar die is aangesloten bij de Nederlandse beroepsvereniging voor makelaars en taxateurs, VastgoedPRO. Bij VastgoedPRO zijn ruim 800 makelaars en taxateurs door geheel Nederland aangesloten. De vereniging zorgt onder andere voor kwaliteitsbewaking en belangenbehartiging van haar leden. Dat betekent dat een makelaar of taxateur, die is aangesloten bij VastgoedPRO moet voldoen aan strenge toelatingseisen en jaarlijkse educatie.

Let op: De verkopende makelaar behartigt de belangen van de verkoper van deze woning. Wilt u als koper ook een professional die u helpt bij de aankoop van uw woning, neem dan een VastgoedPRO aankoopmakelaar in de arm. Dat geeft u meer rust en zekerheid tijdens het aankoopproces. Daarnaast zorgt een VastgoedPRO aankoopmakelaar er ook voor dat u het juiste huis tegen de juiste prijs koopt zodat u nog jarenlang kunt genieten van uw aankoop. Ga naar [www.vastgoedpro.nl](http://www.vastgoedpro.nl) voor een VastgoedPRO aankoopmakelaar bij u in de buurt.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.



# Buurtinformatie - Emmen

## Leeftijd



0 - 14: 18%

15 - 24: 10%

25 - 44: 23%

45 - 64: 29%

65+: 20%

## Huishoudens



Eenpersoons: 30%

Zonder kinderen: 32%

Met kinderen: 38%

## Koop / Huur



Koop: 66%

Huur: 34%



49%



51%



1,2 per huishouden



**INTERESSE?  
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

**'T DRENTSCHE HUYS**  
**MAKELAARS & TAXATEURS**  
Nijkampenweg 82  
7815 GR Emmen

0591 - 745 282  
[info@drentschehuys.nl](mailto:info@drentschehuys.nl)  
[www.drentschehuys.nl](http://www.drentschehuys.nl)



**'T DRENTSCHE HUYS**  
MAKELAARS & TAXATEURS